



CESAR VAZ  
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Código: \_\_\_\_\_

## Autorização de Venda de Imóvel

### Autorizada

CESAR VAZ - NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS - CNPJ: 27.221.445/0001-58  
Avenida Santa Catarina, 1066, Estreito, Florianópolis/SC, CEP 88070-740

### Autorizador (es)

Razão Social: \_\_\_\_\_

CNPJ: \_\_\_\_\_

Endereço (logradouro, nº sala, bairro, cidade, estado, cep): \_\_\_\_\_

Responsável: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_ Celular: \_\_\_\_\_

### Descrição do Imóvel

Imóvel (edifício, bloco, apto, garagens): \_\_\_\_\_

Endereço (logradouro, nº, bairro, cidade, estado, cep): \_\_\_\_\_

### Condições de Pagamento

Preço Total: R\$ \_\_\_\_\_

Entrada: R\$ \_\_\_\_\_

Financiamento: R\$ \_\_\_\_\_

Agente Financeiro: \_\_\_\_\_ Condomínio: R\$ \_\_\_\_\_ Iptu: R\$ \_\_\_\_\_

### Esta autorização é dada mediante as seguintes cláusulas:

1ª- A presente autorização de venda é concedida  com exclusividade /  sem exclusividade, pelo prazo de \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) dias, a contar desta, sendo prorrogada automaticamente por tempo indeterminado caso, ao término do prazo, o (s) AUTORIZADOR (ES) não se manifestarem de forma contrária.

2ª- O (s) AUTORIZADOR (ES) se compromete (m) a pagar a comissão de 6% (seis por cento) sobre o valor da venda à empresa AUTORIZADA no ato da assinatura do contrato/promessa de compra de venda, ou escritura pública de compra e venda.

3ª- Vencido o prazo acima, mesmo que não prorrogada a autorização, o direito ao recebimento da comissão subsistirá se o negócio for realizado através de aproximação promovida pela empresa AUTORIZADA.

4ª- O (s) AUTORIZADOR (ES) se responsabiliza (m) por todas as informações aqui prestadas, em especial no que diz respeito à propriedade do imóvel objeto desta autorização de venda.

De acordo

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
AUTORIZADOR (A)

\_\_\_\_\_  
AGENCIADOR (A)

\_\_\_\_\_  
AUTORIZADOR (A)

## Situação

Plano  Aclive  Declive  Irregular

## Ocupação

Ocupado  Desocupado

## Áreas

Total: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>(total apto + total vagas)

Frente: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Fundos: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Lateral Direita: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Lateral Esquerda: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Viabilidade de Construção

\_\_\_\_\_

## Características do Terreno

- |                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Murado       | <input type="checkbox"/> Iluminação Pública    |
| <input type="checkbox"/> Cercado      | <input type="checkbox"/> Rede de Água e Esgoto |
| <input type="checkbox"/> Outros _____ | <input type="checkbox"/> Rede Telefonia        |
|                                       | <input type="checkbox"/> Internet              |
|                                       | <input type="checkbox"/> Tv a Cabo             |

## Observações Relevantes (unidade):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Visitas: \_\_\_\_\_

Chaves (local): \_\_\_\_\_

Observações: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_