

**AGENCIAMENTO DE VENDA**

<b>COD</b>		<b>PLACA</b>	
------------	--	--------------	--

PROPRIETÁRIO		
NOME: FEDERAÇÃO ESPÍRITA CATARINENSE		DATA DE NASC.:
CNPJ: 83885194/0001-87	RG:	ESTADO CIVIL:
ENDEREÇO RESIDENCIAL ATUAL: Rua Frei Fabiano de Cristo, 200		
CEP: 88090-490	BAIRRO:	CIDADE/UF: Florianópolis SC
PROFISSÃO:		
TEL. RESIDENCIAL:	CELULAR – 48 999591364	TEL. COMERCIAL: 48 3348 0808

**TIPO DE IMÓVEL**

<input type="checkbox"/> Apartamento	<input type="checkbox"/> Cobertura	<input type="checkbox"/> Casa	<input type="checkbox"/> Loja	<input type="checkbox"/> Sala	<input checked="" type="checkbox"/> Terreno	OUTROS: _____
--------------------------------------	------------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---	---------------

IMÓVEL			
Vereador Batista Pereira esquina com Sérgio Gil			UNIDADE
CEP: 88075-525	BAIRRO: Balneário	CIDADE/UF: Florianópolis/SC	
CONDOMÍNIO:		ADMINISTRADORA:	
PORTARIA/FONE:	HOBBY BOX:	PAVIMENTO:	VAGAS:
N°:	PVTO:	<input type="checkbox"/> LIVRE <input type="checkbox"/> SIMPLES <input type="checkbox"/> DUPLA <input type="checkbox"/> ESCRITURA <input type="checkbox"/> COBERTA <input type="checkbox"/> FIXA	
N°:	PVTO:	<input type="checkbox"/> LIVRE <input type="checkbox"/> SIMPLES <input type="checkbox"/> DUPLA <input type="checkbox"/> ESCRITURA <input type="checkbox"/> COBERTA <input type="checkbox"/> FIXA OBS:	
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:		MATRÍCULA:	
OCUPAÇÃO:	CHAVES:	PRAZO DE ENTREGA:	

VALORES		
VALOR TOTAL:	CONDOMÍNIO:	IPTU/TCRS:
LAUDÊMIO:	SALDO DEVEDOR:	OBS:

<b>DOCUMENTO DE PROPRIEDADE</b>
<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA <input type="checkbox"/> CONTRATO <input type="checkbox"/> ESCRITURA DE POSSE <input type="checkbox"/> CONTRATO DE FINANCIAMENTO

**NEGOCIAÇÃO**

AC. IMÓVEL  AC. AUTO  PARCELA  EST. PROPOSTA  AC. FINANC.  A VISTA

INFORMAÇÕES				
POSIÇÃO:		ORIENTAÇÃO SOLAR:		TOPOGRAFIA:
ÁREA TERRITORIAL	FRENTE:	LAT. DIREITA:	LAT. ESQUERDA:	FUNDOS:
ÁREA TERRENO: <b>539,68 m<sup>2</sup></b>	ÁREA ÚTIL:		ÁREA TOTAL:	
ANO CONSTRUÇÃO:	N° ANDARES:		APTO POR ANDAR:	

## CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

DORMITÓRIOS:	SUÍTES:	TOTAL BANHEIROS:	
<input type="checkbox"/> AQUEC. ÁGUA <input type="checkbox"/> AR. CONDIÇÃOADO <input type="checkbox"/> AR. COND. SPLIT <input type="checkbox"/> ÁREA DE SERVIÇO <input type="checkbox"/> ARMÁRIO EMB.	<input type="checkbox"/> CHURRASQUEIRA <input type="checkbox"/> CLOSET <input type="checkbox"/> COPA <input type="checkbox"/> COZINHA <input checked="" type="checkbox"/> COZINHA AMERIC.	<input type="checkbox"/> DEP. EMPREGADA <input type="checkbox"/> DESPENSA <input type="checkbox"/> ESCRITÓRIO <input type="checkbox"/> HIDROMASSAGEM <input type="checkbox"/> HIDROMETRO INDIV. <input type="checkbox"/> LAKEIRA <input type="checkbox"/> PERSIANA <input type="checkbox"/> PISCINA <input type="checkbox"/> SACADA <input type="checkbox"/> SACADA C/ CHURRA	<input type="checkbox"/> SALA ESTAR <input type="checkbox"/> SALA JANTAR <input type="checkbox"/> TERRAÇO <input type="checkbox"/> TETO REBAIXADO
PISO:	VISTA		
CONSERVAÇÃO:	PROXIMIDADES:		

## CONDOMÍNIO

<input type="checkbox"/> ACADEMIA <input type="checkbox"/> ESPAÇO GOURMET <input type="checkbox"/> PISCINA	<input type="checkbox"/> BICICLETÁRIO <input type="checkbox"/> ESTACIONAMENTO <input type="checkbox"/> PLAYGROUND <input type="checkbox"/> SAUNA	<input type="checkbox"/> BRINQUEDOTECA <input type="checkbox"/> GÁS CENTRAL <input type="checkbox"/> PORTARIA 24HS <input type="checkbox"/> TERRAÇO	<input type="checkbox"/> CHURRASQUEIRA <input type="checkbox"/> HIDRO INDIVIDUAL <input type="checkbox"/> QUADRA ESPORTES <input type="checkbox"/> ZELADOR	<input type="checkbox"/> CIR. INT. DE TV. <input type="checkbox"/> HOME CINEMA <input type="checkbox"/> SALA DE JOGOS	<input type="checkbox"/> ELEVADOR <input type="checkbox"/> JARDIM <input type="checkbox"/> SALÃO DE FESTAS
--	---	--	---	---	--

TÍTULO:

Os abaixo assinados, de um lado o(s) PROPRIETÁRIO(S) VENDEDOR(ES), e do outro lado INVISTA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na cidade de Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ sob nº 12.491.124/0001-12, de agora em diante denominada CORRETORA, pelo presente instrumento particular, acordam ente si, a locação de serviço para a venda de imóvel, mediante as cláusulas e as condições relacionadas:

- O(s) PROPRIETÁRIO(S) VENDEDOR(ES) sendo senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) do imóvel anteriormente descrito, imóvel este registrado no Cartório DE com matrícula nº , contrata sem exclusividade a prestação de serviços profissionais da CORRETORA, para promover a venda do imóvel acima, que é constituído das características relacionadas no verso desta autorização.
- O prazo desta autorização é até vender a contar desta data.
- O(s) PROPRIETÁRIO(S) VENDEDOR(ES) compromete(m)-se a pagar(em) à CORRETORA a porcentagem de 06 (SEIS) por cento sobre o valor total da venda.
- O(s) PROPRIETÁRIO(S) VENDEDOR(ES) autoriza(m) a CORRETORA a deduzir do sinal recebido a comissão de direito e, no caso de o ato ser inferior à comissão, o saldo será abatido dos próximos recebimentos.
- O(s) PROPRIETÁRIO(S) VENDEDOR(ES) autoriza(m) a CORRETORA a colocar placas, faixas e anunciar a venda do imóvel pelos meios de comunicação de interesse da CORRETORA, cujas despesas correm por conta da CORRETORA;

Toda e qualquer dúvida resultante da aplicação da presente autorização que não possa ser resolvida via conciliação entre as partes será dirimida pela justiça competente, ficando já eleito o Foro desta Comarca. E por estarem justas e contratadas, assinam em duas vias de igual teor.

Florianópolis, 14 de agosto de 2024

AGENCIADOR

PROPRIETÁRIO