

PROPOSTA DE COMPRA/VENDA

VYU BT EMPREENDIMENTO LTDA

CNPJ: 62.196.400/0001-71

Rua Jaú Guedes da Fonseca, 369 – Praia do Riso – Coqueiros – Florianópolis – SC
CEP. 88.080-080

Data: 16/03/2026

Vimos através desta apresentar uma proposta de compra/venda do terreno abaixo descrito:

PROPRIETÁRIA: FEDERAÇÃO ESPÍRITA CATARINENSE

CNPJ: 83.885.194/0001-87

Rua Frei Fabiano de Cristo - Monte Cristo, Florianópolis - SC,
A/C Presidente: **Luiz Antonio Maciel Brescovites**

Dados do Terreno

Terreno com área de 539,68m², situado no lado par da Rua Vereador Batista Pereira, esquina com a Rua Sérgio Gil, bairro Balneário (Estreito) – Florianópolis – SC, medindo 26,16m de frente e 26,16m de fundos, com Moacir Vasconcelos Lobo e Janice Chiquio, no lado direito, na extensão de 20,63m, extrema com Adir Maria Alves, e no lado esquerdo, também 20,63m, com a Rua Sérgio Gil, Matrícula 31788 – Livro nº 2 – 3º Ofício de Registro de Imóveis, cujo proprietário supracitado.

Oferta Comercial

Valor proposto: R\$ 2.100.000,00 (Dois milhões e cem mil reais)

Forma de pagamento:

- 15% (R\$ 315.000,00) na assinatura da escritura
- 11 parcelas mensais de R\$ 162.272,73 (Cento e sessenta e dois mil duzentos e setenta e dois reais e setenta e três centavos).
- parcelas mensais corrigidas pelo CUB/Fpolis/SC

Condição Especial: Ter preferência de compra na análise da comissão e exclusividade de análise na Assembléia Geral de Sócios (Filiados).

Prazo de Validade

Proposta válida por 120 dias.

VYU BT EMPREENDIMENTO LTDA

CNPJ: 62.196.400/0001-71

Darlan Lemos da Cunha