

Ilmo. Sr.
Darlan Lemos da Cunha
VYU BT Empreendimento Ltda
Nesta

Caro Sr.

Vimos através desta informar que a Proposta de Compra/Venda do imóvel abaixo descrito, apresentada pela V. empresa na data de 16.03.2026, foi aprovada pela Comissão de Viabilização da Sede da FEC no dia 17.03.2026.

Dados do Terreno

Terreno com área de 539,68m², situado no lado par da Rua Vereador Batista Pereira, esquina com a Rua Sérgio Gil, bairro Balneário (Estreito) – Florianópolis – SC, medindo 26,16m de frente e 26,16m de fundos, com Moacir Vasconcelos Lobo e Janice Chiquio, no lado direito, na extensão de 20,63m, extrema com Adir Maria Alves, e no lado esquerdo, também 20,63m, com a Rua Sérgio Gil, Matrícula 31788 – Livro nº 2 – 3º Ofício de Registro de Imóveis, cujo proprietário supracitado.

Valor contraproposto:

R\$ 2.100.000,00 (Dois Milhões e Cem Mil Reais)

Forma de pagamento:

Entrada 15% - no valor R\$ 315.000,00 (Trezentos e Quinze Mil Reais) na assinatura da escritura. Saldo em 11 parcelas mensais de R\$ 162.272,73 (Cento e Sessenta e Dois Mil. Duzentos e Setenta e Dois Reais e Setenta e Três Centavos) corrigidas pelo CUB/Fpolis/SC

Considerações:

Considerando a constituição jurídica da Federação Espírita Catarinense e o devido cumprimento do seu Estatuto e Regimento Interno, conforme já foi informado, a aprovação definitiva desta alienação se dará somente após a aprovação em todas as instâncias deliberativas (Conselho Fiscal, Diretoria Executiva, Conselho Federativo Estadual e Assembleia Geral das Instituições Espíritas Filiadas).

Estima-se que o prazo necessário para este trâmite seja de aproximado de 120 dias.

Para que possamos assegurar que toda essa tramitação ocorra, solicitamos que nos enviem a proposta e compromisso de compra ofertada com validade de 120 dias, uma vez que a FEC suspenderá todas as demais negociações para levar vossa opção de compra aos associados em Assembleia Geral.

Fraternalmente

Luiz Antonio Maciel Brescovites
Presidente
Federação Espírita Catarinense - FEC