

	<b>Set7 Negócios Imobiliários</b> Rua Fúlvio Aducci, 627, Sala 505, Estreito, Florianópolis, SC (48) 99999-7094 - Creci:4934J Ficha impressa por: LARISSA CHIKOSKI Data: 02/10/2024 09:51			Captador:	
	<b>Ficha de Captação de Imóvel (Terreno) - Data: ____ / ____ / ____</b>				
Nome do proprietário:	FEDERAÇÃO ESPÍRITA CATARINENSE – FEC CNPJ: 83.885.194/0001-87			E-mail: presidencia@fec.org.br	
Telefones:	(48) 3025-3560				
Valor de venda:	R\$ 2.300.000,00 (DOIS MILHÕES E TREZENTOS MIL REAIS)	Valor de locação:		Padrão:	( )Alto ( )Baixo ( )Médio ( )Regular
Finalidade:	( )Res (X)Com ( )Ind ( )Cor	Financiado?	( )Sim )Não ( )	Localização:	( )Privilegiada (X)Ótima ( )Média ( )Regular
Nome do Condomínio:		R\$ Condomínio:			
Autorizado p/ negociação?	( x)Sim ( )Não	Exclusividade:	(x)Não	Início do contrato:	24 /01 /2025
Validade:	150 dias	Usou FGTS nos últimos 3 anos?	( )Sim )Não ( )		
Área total:	539,68m²			Face:	( )L ( )O ( )N ( )S
Serviços: ( )Guarita Infraestrutura: ( )Água ( )Alarme ( )Ar condicionado ( )Energia ( )Esgoto ( )Imóvel no litoral ( )Em costeira/Pé na areia ( )Vista para o mar ( )Beira Mar ( )Metros da praia ( )Internet ( )Pavimentação ( )Tipo de pavimentação ( )Portão eletrônico ( )TV a cabo					
Endereço:	NO LADO PAR DA RUA VEREADOR BATISTA PEREIRA, ESQUINA COM A RUA SERGIO GIL. RUA SÉRGIO GIL (2020671), S/N			Bairro:	ESTREITO
Cidade:	FLORIANÓPOLIS/SC	CEP:	88075340.	R\$ IPTU:	
Local da chave:					
Condição comercial:					
IPTU:		Eletricidade:		Matrícula:	
Água:		Placa no local:	(x)sim		
Descrição de anúncios (site e jornal):					
Comentário Interno:					

### Autorização de comercialização do imóvel

Fica a Set7 Negócios Imobiliários autorizada a colocação de placas, anunciar, promover e intermediar a venda e/ou locação do imóvel acima descrito, reservando-nos o direito de intermediação em caso de venda, comissão de 6% sobre o valor das transações, ou comissão igual ao valor de 1 (um) aluguel no caso de locação a qual será paga no ato da assinatura do contrato. Os proprietários reservam o direito de promover, também, a venda do imóvel sem que haja obrigação em pagar a Set7 Negócios Imobiliários comissões, desde que o cliente não tenha sido por ela apresentado.

Nome por extenso: LUIZ ANTONIO MACIEL BRESOVITES -PRESIDENTE

CPF: 528.332.839-20

Assinatura \_\_\_\_\_