

## **IMOBILIÁRIA CRÉDITO REAL FLORIPA CENTRO**

### **AUTORIZAÇÃO DE VENDA**

Eu, FEDERAÇÃO ESPÍRITA CATARINENSE, CNPJ 83.885.194/0001-87, telefone (48) 3348 0808 - (48) 99923 7958, e-mail [fec@fec.org.br](mailto:fec@fec.org.br), como proprietário do TERRENO situado à Rua Vereador Batista Pereira 681 esquina com Rua Sérgio Gil, no bairro Balneário do Estreito, Cidade de Florianópolis, Santa Catarina, autorizo a Crédito Real Floripa Centro– CRECI J 6262, (Duarte e Gazola Gestão e Negócios Imobiliários Ltda. CNPJ: 40.608.389/0001-77) a promover e anunciar a venda meu imóvel em sites, portais e redes sociais pelo preço certo de R\$ 2.300.000,00 (Dois milhões e trezentos mil reais). Fica ajustado que esta autorização não tem exclusividade.

Quanto ao término e cancelamento, informar através de e-mail ao autorizado ou através da agenciadora. Fica ajustado também que os honorários pela intermediação e venda serão de 6% (seis por cento) sobre o valor da negociação.

Declaro para devidos fins que, nossa prioridade e maior necessidade é adquirir uma nova sede para realizar nossos trabalhos voluntários da Federação Espírita Catarinense. Trabalho este, que conta com um Programa de Necessidades Preliminares:

1 - ADMINISTRAÇÃO: • Sala Comunicação • Recepção/Secretaria • Sala Financeiro (escritório 3 a 5 pessoas) • Salão (sala reunião 70 pessoas) • Sala de reunião • WCs (masculino/feminino/Acessibilidade) • Copa (pia, fogão, geladeira, mesa).

2 - DISTRIBUIDORA: • Comercial /vendas (escritório 4 pessoas) • Distribuidora (estoque, expedição) • Livraria (com acesso externo).

Total 450 m2.

Considerar o espaço para 5 vagas de estacionamento.

Portanto, comunico que estou aberto à NEGOCIAÇÕES E PERMUTAS, aceitando Imóveis que supram as condições citadas acima, na localização da Grande Florianópolis, Centro, Ilha e também na região Continental: Estreito, Jardim Atlântico, Coqueiros, Balneário. Como também algumas regiões de São José à conversar.

Florianópolis, 30 de Junho de 2025

---

FEDERAÇÃO ESPÍRITA CATARINENSE

---

MAYANA DE OLIVEIRA (CORRETORA AGENCIADORA)