

FICHA CADASTRAL DO IMÓVEL

PROPRIETÁRIO

Data de cadastro

Nome: _____

CPF: _____ RG: _____ Estado Civil: _____

DDD/Telefone 1: _____ DDD/Telefone 2: _____ E-mail: _____

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

Negócio: (Venda/Aluguel/Lançamento) _____ Tipo: (Apartamento, Casa, Etc.) _____ Inscrição IPTU: _____

Código Imóvel _____ Nome do Edifício: _____ Imóvel pronto
 Em construção

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: _____ UF: _____ Cidade: _____ Bairro: _____ Pto. de Referência: _____

Rua: _____ Número: _____ Complemento: _____

DETALHES DO IMÓVEL

Valor R\$: _____ Valor Condomínio: _____ Valor do IPTU: _____ Aceito financiamento Usou FGTS

Quartos: _____ Suítes: _____ Banheiros: _____ Garagem: _____ Elevador: _____ Andar: _____ Andares: _____ Área útil: _____ Área total: _____ Área terreno: _____

DESCRIÇÃO DO APARTAMENTO

Ar condicionado Mobiliado

Cozinha com armários Semi-mobiliado

Gás central Sacada

Lavabo Garagem Coberta

Sacada com churrasqueira

DESCRIÇÃO DO CONDOMÍNIO

Aquecimento solar Interfone Espaço Gourmet Guarita

Área de lazer Jardins Sala de ginástica Quadra Esportiva

Churrasqueira Piscina Salão de festas

Circuito de TV Playground Salão de jogos

Cobertura coletiva Portão eletrônico Sauna

Posição do Apto.:
 Frente Fundos
 Lateral Meio

Posição do Sol:
 Sul Leste
 Norte Oeste

Detalhes do imóvel:

INFORMAÇÕES INTERNAS

Documentação do imóvel:

Alvará Certidão de ônus Contrato Escritura com construção averbada Habite-se Outros

Autorização Cessão de direitos Escritura Escritura somente do terreno IPTU Registro

Observação da documentação: _____

Está alugado? Sim Não

Valor do aluguel: _____

Vencimento do contrato: _____

Situação da chave:

Em poder da imobiliária

Em poder do inquilino

Em poder do proprietário

Na portaria do prédio

Documentação do proprietário:

Todas as certidões estão OK

Observação: _____

Recomendações

Situação do imóvel:

Ocupado

Ocupado pelo locatário

Desocupado

Horário de visitação:

Imóvel exclusivo:

Exclusividade Vencimento: _____

Autorizo a Help Imobiliária, CRECI 3914-J, a promover a intermediação de venda do imóvel descrito no verso desta. Declaro estar ciente da obrigação de apresentar todas as certidões que comprovem a regularidade do imóvel e de seus respectivos titulares, por ocasião do recebimento de uma proposta, bem como de que os honorários devidos estão fixados em 6% sobre o valor total do negócio, devendo ser pagos no ato da assinatura do contrato ou, no caso de sua dispensa, no ato da assinatura da escritura pública. Concordo com os Termos de Divulgação do Imóvel permito:

Colocação de placas no imóvel Sim Não

Divulgação de internet e sites de vendas de imóveis Sim Não

A presente autorização terá um prazo de vigência de _____ dias contatos a partir da data de sua assinatura.

Assinatura do proprietário ou responsável

_____ de _____ de _____

CAPTADOR

Nome _____ CRECI: _____ DDD/Telefone 1 _____