

1 **ATA da REUNIÃO do CONSELHO FEDERATIVO ESTADUAL da FEDERAÇÃO**
2 **ESPÍRITA CATARINENSE - REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 16 DE ABRIL DE 2026**

3
4 Aos dezesseis dias do mês de abril do ano de 2026, reuniram-se no formato remoto pela
5 plataforma zoom, os membros do Conselho Federativo Estadual da Federação Espírita
6 Catarinense, sob a presidência de LUIZ ANTONIO MACIEL BRESOVITES, Presidente da
7 Federação e deste Conselho. Às 21h30, o presidente solicitou ao Vice-Presidente de União
8 e Unificação que fosse verificada a existência do quórum necessário, acusando-se a
9 presença dos seguintes Conselheiros: MARIA ELISABETE FELICIANO CORRÊA -
10 Conselheira da 1ª. URE, LUCIANE PEDROSO MELEGARI, Conselheira da 2ª. URE,
11 HILTON GOMES DARDE, Conselheiro da 3ª URE, DILVA ZEFERINO – Conselheira da 4ª.
12 URE, PABLO DE MELO - Conselheiro da 5ª. URE, JÉTRO BARBOZA DE OLIVEIRA –
13 Conselheiro da 6ª URE; CLÁUDIO RICARDO TRUSS – Conselheiro da 7ª. URE, MARIA
14 BENEDITA DE PAULA E SILVA POLOMANEI - Conselheira da 8ª.URE, LUCIANO RIGONI
15 DOS SANTOS - Conselheiro da 9ª.URE, LOANA DA ROCHA BENTO – Conselheira da 10ª.
16 URE, JOAQUIM PEDRO DE BARROS BICCA NETO SEGUNDO - Conselheiro da 11ª URE,
17 AIRTON LUIZ RIGOTTO – Conselheiro da 12ª URE, ANA RITA QUILANTE – Conselheira
18 da 13ª. URE, DEIZE REGINA ROCHA - Conselheira da 15ª. URE, SANDRA RAUBER -
19 Conselheira da 16ª URE, JEFFERSON PONQUEROLI – Vice-presidente de União e
20 Unificação, JEFERSON OSTRUFKA – Vice-presidente de Administração e Finança,
21 MAURO HERMES, ÉRICO CANTARELLI JÚNIOR e ALLAN RAITZ - Membros efetivos do
22 Conselho Fiscal. ELOI RENE PSCHIEDT – ASSESSOR do Conselheiro da 6ª URE. A
23 ausência de INARA SCHULTZ, Conselheira da 14ª. URE, foi devidamente justificada por
24 enfermidade em família, impossibilitando sua participação. **1. – Prece e Abertura da**
25 **reunião:** Iniciando a reunião Luiz Antonio fez a leitura da epístola 4 “Os de Boa Vontade
26 quais são”, do livro Epístola aos Espíritas de Osvaldo Mello, seguida da prece de abertura,
27 pedindo bençãos, paz e harmonia e o amparo da espiritualidade para os trabalhos do dia.
28 **2. – Palavras iniciais:** O Presidente Luiz Antonio, saudou os presentes, agradecendo a
29 disponibilidade de todos estarem presentes no atendimento da convocação desta reunião
30 extraordinária, reafirmando a importância das deliberações nos assuntos definidos para
31 ordem do dia.**1.01 – Da deliberação da venda do terreno da FEC;** Luiz Antonio fez um
32 relato contextualizando toda a evolução dos trabalhos da Comissão de Viabilização da
33 Nova Sede da FEC, desde a sua criação, até a proposta da empresa interessada na
34 aquisição do terreno. Apresentou a relação de todas as imobiliárias e corretores que foram
35 habilitados para oferecer o terreno no mercado imobiliário. Destacou a proposta de venda
36 oferecida pela VYU BT EMPREENDIMENTO LTDA que propôs o valor de R\$ 2.100.000,00
37 (Dois milhões e cem mil reais), sendo pagos com 15% (R\$ 315.000,00) na assinatura da
38 escritura, e mais 11 parcelas mensais de R\$ 162.272,73 (Cento e sessenta e dois mil
39 duzentos e setenta e dois reais e setenta e três centavos), com as parcelas mensais
40 corrigidas pelo CUB/Fpolis/SC. Lembrou ainda que foi realizada uma nova avaliação e que
41 o terreno em março de 2026 estaria avaliado em R\$ 1.920.000,00. Apresentou também
42 todas as considerações e justificativas da Comissão, que deliberou em relatório específico
43 com a recomendação da venda. Fez a apresentação do relatório da Comissão e em seguida
44 solicitou que Mauro Hermes, fizesse as suas considerações e a leitura do Parecer do
45 Conselho Fiscal. Logo após a leitura Luiz Antonio agradeceu o pronto atendimento do
46 Conselho Fiscal e abriu a palavra para a manifestação dos presentes. Cláudio Truss
47 solicitou maiores esclarecimentos sobre a questão da cláusula resolutive presente como
48 recomendação do Conselho Fiscal. Luiz Antonio solicitou que Jefferson Ponqueroli fizesse
49 os devidos esclarecimentos. Cláudio também expressou a preocupação de termos um
50 cuidado entre o tempo de recebimento dos valores e a compra de um novo imóvel, para
51 não ficarmos dependentes do recebimento da venda para o pagamento na nova sede. Luiz
52 Antonio fez os devidos esclarecimentos. Joaquim Bicca comentou que estava muito aliviado

53 e satisfeito da forma com que as tratativas estão sendo conduzidas. Luiz Antonio expressou
54 a sua preocupação em promover a transparência do processo e evitar os conflitos e ruídos
55 de comunicação que infelizmente estiveram presentes na venda da antiga sede da Mauro
56 Ramos. Joaquim Bicca solicitou ainda informação sobre a participação de corretor de
57 imóvel na venda. Luiz Antonio informou a construtora fez o contato direto com a Comissão,
58 sem a participação de corretor, e que as tratativas foram feitas por Vilmar Sonemann
59 Martins Júnior, que é membro voluntário da Comissão e já declarou que não fará nenhuma
60 cobrança de honorários. Deize Regina Rocha perguntou sobre o percentual de valorização
61 do imóvel. Jeferson Ostrufka informou que o imóvel está contabilizado com valor
62 aproximado de R\$ 350.000,00. Considerando o valor de venda de R\$ 2.100.000,00,
63 apresenta uma grande valorização. Jeferson Ostrufka comentou que se fizermos uma
64 rápida atualização o valor original estaria corrigido por volta de 1.050.000,00. Luiz Antonio
65 comentou sobre as mudanças imobiliárias na região do terreno, o que teria contribuído para
66 esta valorização. Cláudio Truss solicitou se havia sobrado recursos da antiga sede da
67 Mauro Ramos. Luiz Antonio explicou que a FEC havia recebido uma parte em dinheiro e o
68 atual terreno como forma de pagamento. Parte dos recursos havia sido investidos na
69 reforma da sede em uso e sobrou saldo que está guardado em aplicação financeira, em
70 uma conta chamada de “Conta Obra”, cuja utilização somente pode ser efetuada com a
71 autorização do CFE, cujo saldo atual está em torno de R\$ 400.000,00. Finalizando as
72 manifestações Luiz Antonio colocou em votação a proposta de venda do terreno da FEC,
73 que foi aprovado por unanimidade por todos os Conselheiros presentes. **1.02 - Da**
74 **deliberação do Parecer da Comissão para Viabilização da Sede da FEC** - Como o
75 relatório já foi apresentado nas considerações anteriores, foi colocado em votação e
76 aprovado por unanimidade. **1.03 - Da deliberação do Parecer do Conselho Fiscal** -
77 Colocado em votação foi aprovado por unanimidade. **1.04. - Da ratificação da criação da**
78 **Comissão Organizadora da Assembleia Geral Extraordinária de aprovação da venda**
79 **do terreno da FEC** - Luiz Antonio comentou que havia sido criada a Comissão
80 Organizadora da Assembleia através de um Despacho Executivo, usando recursos
81 previstos no estatuto. Fez a leitura do Despacho e colocou em votação a criação da
82 Comissão. Foi aprovado por unanimidade. **2.01 - Palavras finais** Tendo sido esgotado os
83 itens da pauta, fez algumas considerações sobre os encaminhamentos da Assembleia
84 Geral
85 **2.02 – Prece de encerramento.** Solicitou os presentes um voluntário para a prece que foi
86 atendido pela Maria Benedita. Luiz encerra a reunião agradecendo a presença de todos.
87

88
89
90
91

Luiz Antonio Maciel Brescovites
Presidente