

Ilmo. Sr.
Darlan Lemos da Cunha
VYU BT Empreendimento Ltda
Nesta

Caro Sr. ,

Vimos por meio desta informar que a Assembleia Geral Extraordinária descentralizada das Instituições Espíritas Filiadas à Federação Espírita Catarinense, realizada no último dia 11.07.2026 aprovou por unanimidade a Proposta de Venda do imóvel abaixo descrito, apresentada pela V. Empresa na data de 16.03.2026.

Dados do Terreno

Terreno com área de 539,68 m², situado no lado par da Rua Vereador Batista Pereira, esquina com a Rua Sérgio Gil, bairro Balneário (Estreito) – Florianópolis – SC, medindo 26,16m de frente e 26,16m de fundos, com Moacir Vasconcelos Lobo e Janice Chiquio, no lado direito, na extensão de 20,63m, extrema com Adir Maria Alves, e no lado esquerdo, também 20,63m, com a Rua Sérgio Gil, Matrícula 31788 – Livro nº 2 – 3º Ofício de Registro de Imóveis, cujo proprietário supracitado.

Valor contraproposto:

R\$ 2.100.000,00 (Dois Milhões e Cem Mil Reais)

Forma de pagamento:

Entrada 15% - no valor R\$ 315.000,00 (Trezentos e quinze Mil Reais) na assinatura da escritura. Saldo em 11 parcelas mensais de R\$ 162.272,73 (Cento e sessenta e dois mil e duzentos e setenta e dois Reais e setenta e três Centavos) corrigidas pelo CUB/Fpolis/SC

Considerações:

Daremos andamento às questões documentais, para registro da Ata em Cartório nos próximos dias e após os devidos trâmites legais faremos contato para o encaminhamento da formalização da venda, de acordo com o Instrumento Particular de opção de Compra de Imóvel e outras avenças que firmamos em 02.04.2026.

Fraternalmente

Luiz Antonio Maciel Brescovites
Presidente
Federação Espírita Catarinense - FEC